

GDAŃSK RUDNIKI - TEREN PRZEMYSŁOWY NA SPRZEDAŻ

Z dostępem do wybetonowanego nadbrzeża Martwej Wisły !

6 ha POWIERZCHNIA DZIAŁEK	PRZEMYSŁOWE PRZEZNACZENIE
250 zł / m² CENA	TAK MPZP

LOKALIZACJA

Gdańsk Rudniki, ul. Płońska

Teren przemysłowy położony na wschodnich obrzeżach Gdańska, w dzielnicy o typowo przemysłowym charakterze. Obszar działki położony w sąsiedztwie akwenów portowych o dobrej komunikacji z Portem Północnym oraz Rafinerią Gdańską. Płonia Wielka - położona przy nadbrzeżu Martwej Wisły.

Działkę od bezpośredniego nadbrzeża dzieli droga. Istnieje możliwość dzierżawy nadbrzeża wybetonowanego od Instytutu Morskiego.

Dojazd drogą asfaltową na Sobieszewo, lub Płońską od strony rafinerii, przystosowaną do ruchu pojazdów ciężkich. Bliskość trasy S7 stwarza bezkolizyjny dojazd, bez konieczności wjazdu do miasta.

Działka przy nadbrzeżu Martwej Wisły

Możliwość dzierżawy wybetonowanego nadbrzeża od Instytutu Morskiego

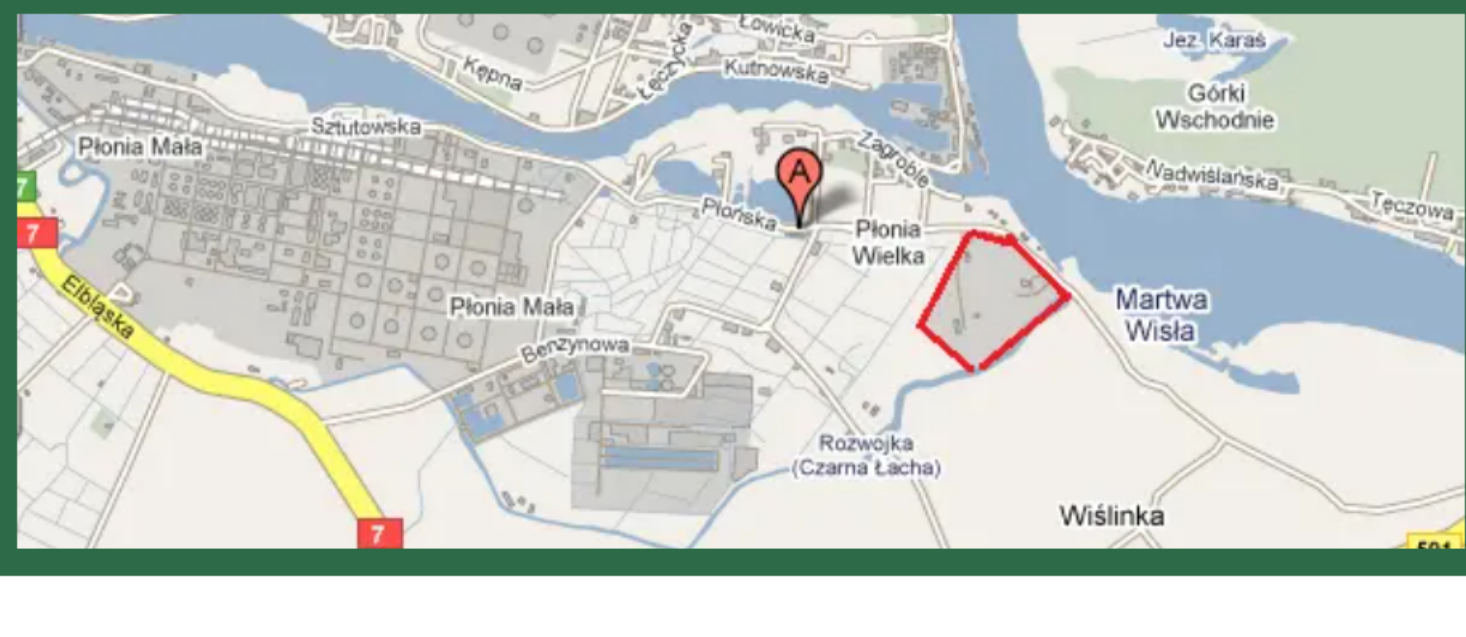
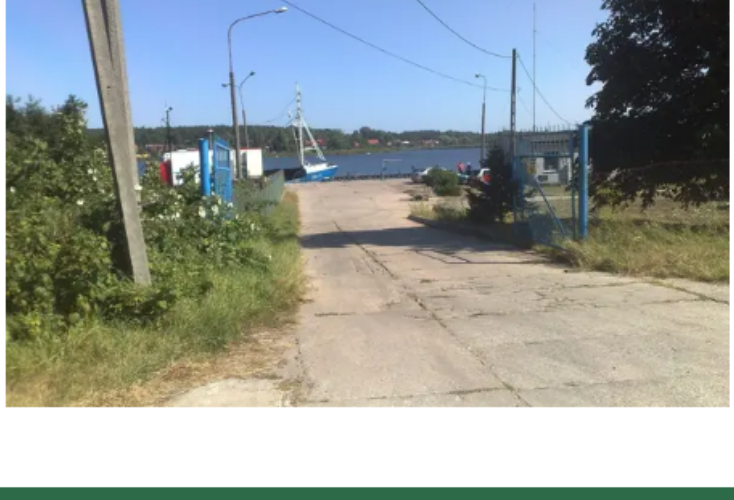
Dojazd do S7 bez konieczności wjazdu do miasta



PRZYKŁADOWE PRZEZNACZENIE

Lokalizacja idealna:

- ✓ Dla przedsiębiorstw wymagających dostępu do akwenu
- ✓ Jako baza usługowa, przeładunkowa, remontowa, hydrotechniczna
- ✓ Jako punkt obsługi portu, żegluga śródlądową i promową
- ✓ Strefa wolnocłowa



OPIS

Na działce znajdują się podłącza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, nie zaspakajają one obecnych potrzeb zasilenia w wodę i odprowadzania ścieków dlatego **Gdańsk Infrastruktura Wodociągowa Kanalizacyjna jest w trakcie realizacji budowy nowej magistrali wodociągowej** - DN 300mm, z wodociągami - DN 250 mm, które mają zaspokoić te potrzeby. Magistrala będzie przebiegała tuż obok.

W bliskim sąsiedztwie działki znajduje się oczyszczalnia ścieków Gdańsk Wschód.

Na obszarze działki znajdują się haldy ziemi, które docelowo planuje się spożytkować na wyrównanie zaniżonych punktów terenu. Docelowo poziom będzie dostosowany do rzędnych drogi tj. ok. 4m n.p.m.

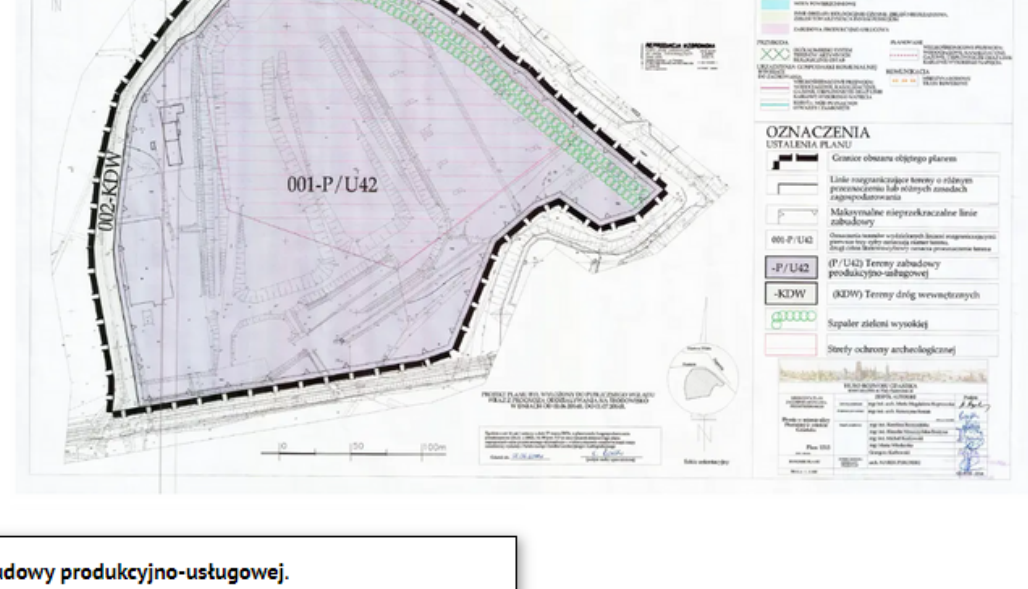
Ponadto obszar działki jest stabilny poprzez jego opalowanie - pale betonowe zbrojone.

Media : Media znajdują się w obrębie działki lub przylegają do jej granicy

WYRYS GEODEZYJNY

MPZP

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego



P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne, z wyłączeniem:

- a) szpitali i domów opieki społecznej,
- b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży;

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001-P/U42** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1515

PRZEZNACZENIE TERENU:

P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne.

FUNKCJE WYŁĄCZONE:

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:

siedlisko rolnicze, ul. Płońska 31.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11;

P/U42 Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej

Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1. linie zabudowy:** maksymalne nieprzekraczalne w odległości 4.0 m od linii rozgraniczającej terenu - jak na rysunku planu;
- 2. wielkość powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 80%;
- 3. minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:** 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4. intensywność zabudowy** dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 5,0;
- 5. wysokość zabudowy:**
 - a) minimalna: nie ustala się,
 - b) maksymalna: 20.0 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6. inne gabaryty obiektów:**
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim odpowiadać budynki i ich usytuowanie 20.0 m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne;

ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1. dostępność drogową:**
 - a) od ulicy Płońskiej (poza granicami planu),
 - b) od ulicy wewnętrznej 002-KDW;
- 2. parkingi** do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją: dla samochodów osobowych i rowerów zgodnie z § 5 uchwały;
- 3. zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 4. odprowadzenie ścieków:** bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5. odprowadzenie wód opadowych:** zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6. zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej;
- 7. zaopatrzenie w gaz:** z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8. zaopatrzenie w ciepło:** z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9. telekomunikacja:** z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10. planowane urządzenia i sieci magistralne:** dopuszcza się.

GALERIA

